

KALKULÁCIA ROČNÉHO VÝNOSU Z PRENÁJMU KOMPLETNE ZARIADENÉHO LOFTOVÉHO APARTMÁNU



Kúpna cena: **230 000 EUR (s DPH)**

Obsadenosť %	Cena/noc EUR	Celkom rok EUR	Ročné náklady *	Ročné náklady (provízia 1/3 ročného nájmu) **	Výnos z prenájmu EUR/rok	Výnos po odčítaní ročných nákladov EUR/rok	Ročný výnos %
30	200	21900	1800	7300	14600	12800	5.57
40	200	29200	1800	9733	19467	17667	7.68
50	200	36500	1800	12167	24333	22533	9.80
30	250	27375	1800	9125	18250	16450	7.15
40	250	36500	1800	12167	24333	22533	9.80
50	250	45625	1800	15208	30417	28617	12.44
30	300	32850	1800	10950	21900	20100	8.74
40	300	43800	1800	14600	29200	27400	11.91
50	300	54750	1800	18250	36500	34700	15.09

* predpokladané náklady na energie, správu apartmánov a spoločné prevádzkové náklady

** služby recepcie, obsadzovanie apartmánov, komunikácia s ubytovanými, odovzдание, prevzatie a kontrola apartmánu, rezervačný systém a jeho správa, zľavové portály, prijímanie depozitov, marketingové aktivity, atď.

OBSTARANIE CEZ HYPOTEKÁRNY ÚVER (30 r., 1,5 %):

	EUR
Hypotéka	184000
Vlastné zdroje	46000
Mesačná splátka	635
Ročný výnos z prenájmu po odčítaní splátok HÚ	7620